

PROMOTION LE MARTINET II



Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



8 appartements de 3.5 pièces
8 appartements de 2.5 pièces
3 appartements de 1.5 pièces

A LOUER dès MARS 2021

LE MARTINET II

Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



MARTIGNY De son premier nom « Octodurus », n'est autre que la deuxième ville du canton du Valais comptant plus de 18'000 habitants.

Sise au coude du Rhône et au croisement des axes routiers du Grand-Saint-Bernard et du Simplon.

Riche d'histoire et culture, la ville offre à ses occupants des monuments tels que l'Eglise Notre-Dame de la Visitation, la Chapelle de la Bâtiaz, l'amphithéâtre romain du Vivier sans oublier l'incontournable Fondation Pierre Gianadda.



SITUATION A deux pas du bord de la Dranse, la résidence « Le Martinet II » jouit d'un emplacement exceptionnel alliant à la fois le calme d'un quartier résidentiel à une connexion rapide avec les commerces, axes autoroutiers et autres centres d'intérêts.

Accès

Bus : Arrêt « Ottan » à moins de 100 mètres

Train : Gare CFF à env. 2 km (20 minutes à pied)

Voiture : Accès autoroute A9 (Martigny-Fully n° 22) à env. 1.5 km

Les infrastructures

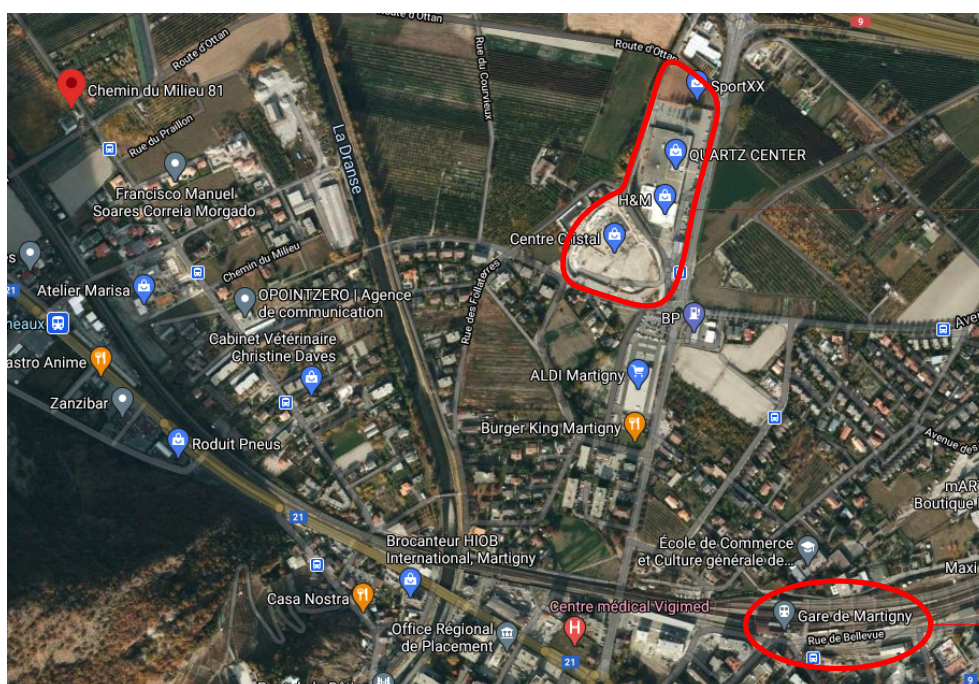
Ecole du Milieu (primaire et petite enfance) à env. 450m

Ecole professionnelle de Martigny à env. 3 km

Ecole de commerce et culture générale à env. 2 km

Centres commerciaux à env. 1.5 km

Centre-ville à env. 2 km



Centre
commerciaux

Gare CFF

Un total de 19 appartements allant du rez-de-chaussée au 3ème étage, répartis de la manière suivante :

Bât.	Niveau	No apt.	Pièces	Surface ¹	Orientation	Loyer net	Charges	Loyer brut
A1	0	A1-01	3.5	82.50	Sud / Ouest	1'320.00	195.00	1'515.00
	0	A1-02	2.5	57.30	Sud	1'080.00	135.00	1'215.00
	0	A1-03	2.5	52.70	Sud	1'050.00	125.00	1'175.00
	0	A1-04	3.5	84.10	Sud / Est	1'380.00	195.00	1'575.00
A1	+1	A1-05	1.5	23.50	Nord	680.00	55.00	735.00
	+2	A1-10	1.5	23.30	Nord	700.00	55.00	755.00
	+3	A1-15	1.5	23.30	Nord	720.00	55.00	775.00
A1	+1	A1-06	3.5	74.90	Sud / Ouest	1'300.00	175.00	1'475.00
	+2	A1-11	3.5	74.90	Sud / Ouest	1'320.00	175.00	1'495.00
	+3	A1-16	3.5	74.90	Sud / Ouest	1'340.00	175.00	1'515.00
A1	+1	A1-07	2.5	57.30	Sud	1'030.00	135.00	1'165.00
	+2	A1-12	2.5	57.30	Sud	1'050.00	135.00	1'185.00
	+3	A1-17	2.5	57.30	Sud	1'080.00	135.00	1'215.00
A1	+1	A1-08	2.5	52.70	Sud	1'010.00	125.00	1'135.00
	+2	A1-13	2.5	52.70	Sud	1'030.00	125.00	1'155.00
	+3	A1-18	2.5	52.70	Sud	1'050.00	125.00	1'175.00
A1	+1	A1-09	3.5	84.10	Sud / Est	1'340.00	195.00	1'535.00
	+2	A1-14	3.5	84.10	Sud / Est	1'360.00	195.00	1'555.00
	+3	A1-19	3.5	84.10	Sud / Est	1'380.00	195.00	1'575.00

[1] Les surfaces sont APPROXIMATIVES

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Chaque immeuble dispose des caractéristiques suivantes :

- ◇ Un local technique
- ◇ Un local concierge
- ◇ Une buanderie commune
- ◇ Places extérieures pour vélos
- ◇ Portes d'entrée en aluminium avec seuil handicapé
- ◇ Raccordement au chauffage à distance CAD par Sinergy SA
- ◇ Une cave par appartement (y compris les studios)
- ◇ Fenêtres et portes-fenêtres extérieures avec triple vitrage
- ◇ Stores électriques à lamelles pour toutes les fenêtres
- ◇ Store en toile sur chaque balcon (actionnement par manivelle)
- ◇ Un interrupteur relié à une lampe ainsi qu'une prise électrique sur chaque balcon
- ◇ Raccordements électriques par Sinergy SA
- ◇ Raccordements téléphoniques et téléseu (fibre optique) par Swisscom SA ET Sinergy SA
- ◇ Sols en carrelage dans les WC, salle-de-bains, séjours et cuisines
- ◇ Sols en parquet dans les chambres
- ◇ Colonne lave-linge et sèche-linge par logement (y compris les 1.5 pièces)

Le projet est complété par 65 places de parking dont 36 souterraines, 29 places extérieures y compris 4 places visiteurs, 4 places réservées pour les personnes à mobilité réduite et 12 places extérieures pour les motos.

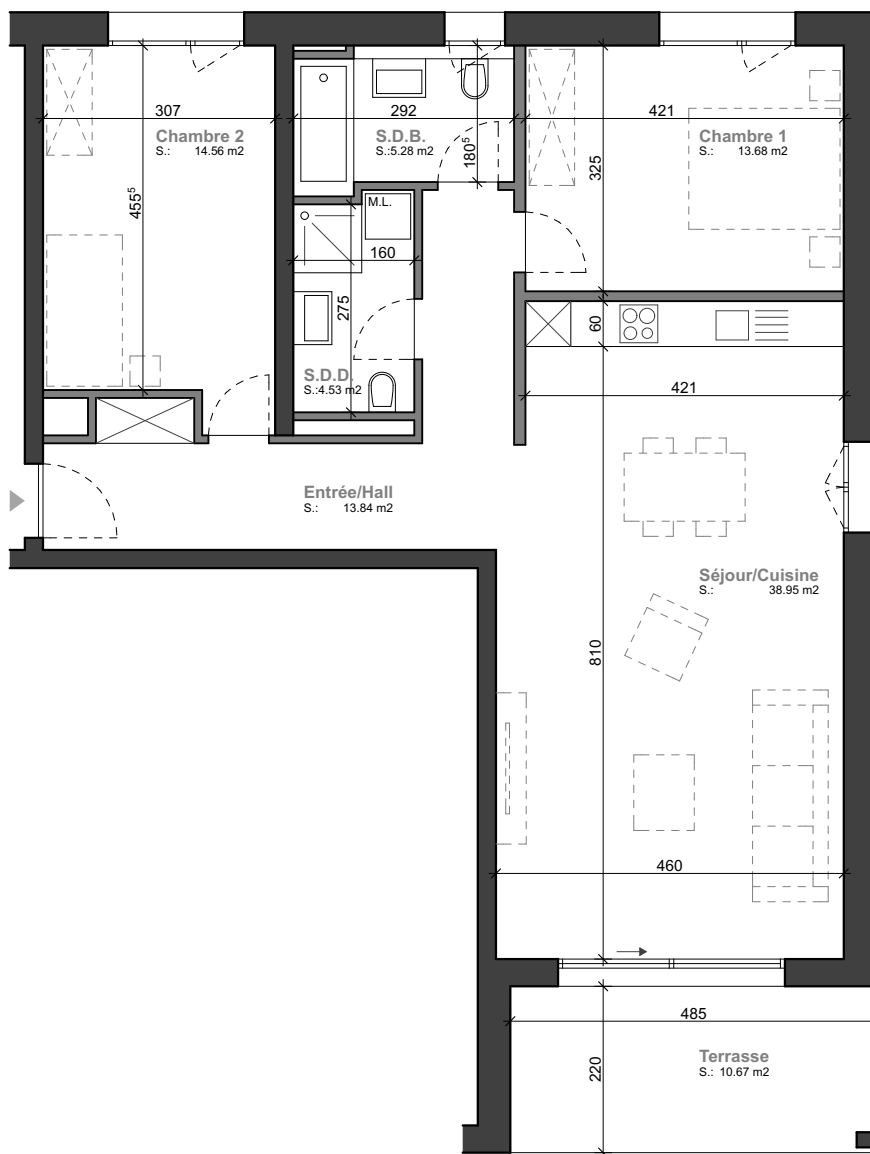
LE MARTINET II

Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



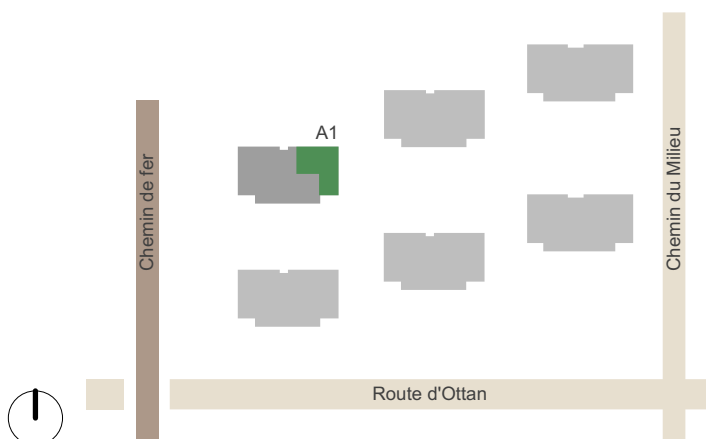
LE MARTINET II

Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



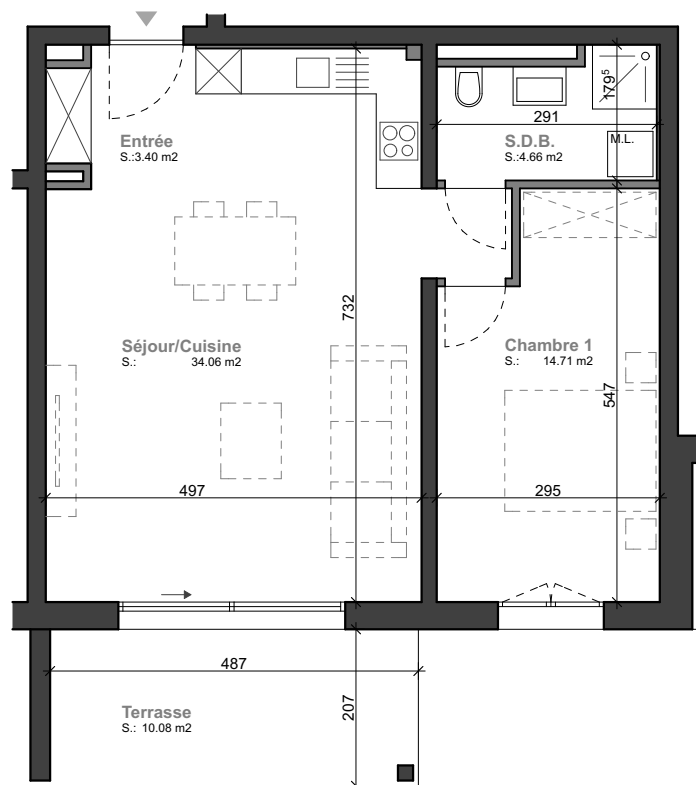
Appartement A1-01

Niveau	Rez-de-chaussée
Bâtiment	A1
Type	3.5 pièces
Surface locative	env. 82.50 m ²
Surface terrasse	env. 10.70 m ²
Surface jardin	env. 45.00 m ²
Orientation	Sud/Ouest



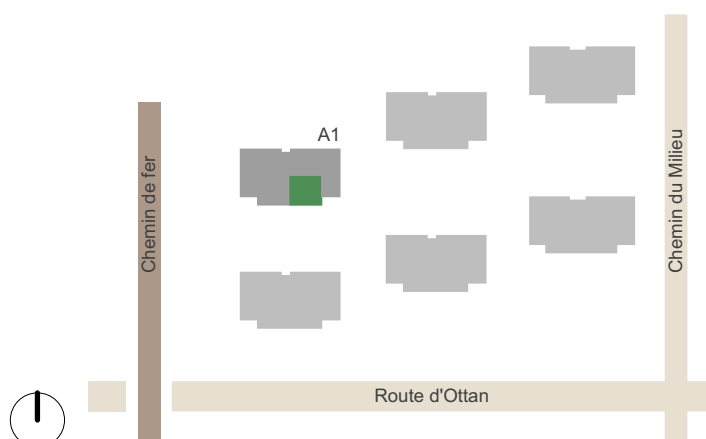
LE MARTINET II

Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



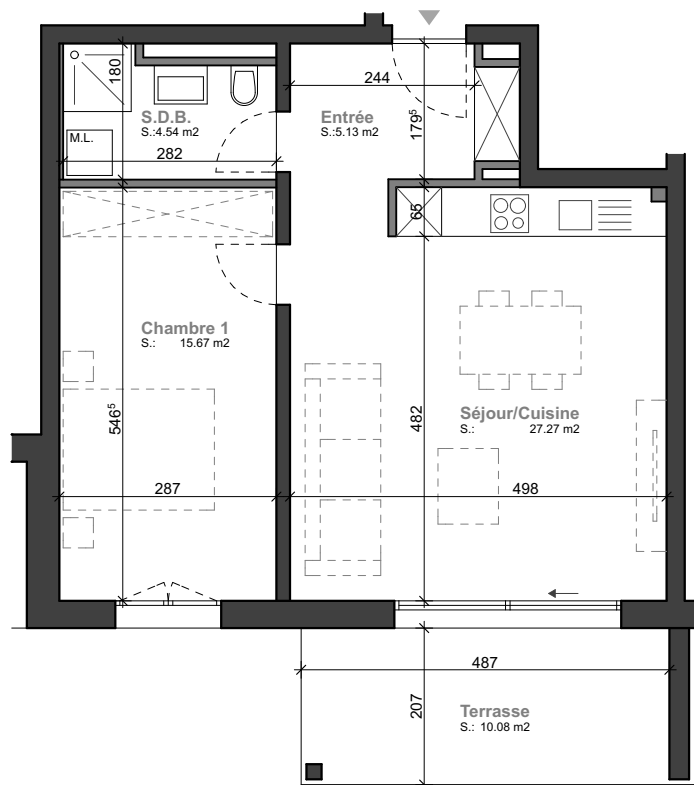
Appartement A1-02

Niveau	Rez-de-chaussée
Bâtiment	A2
Type	2.5 pièces
Surface locative	env. 57.30 m²
Surface terrasse	env. 10.10 m²
Surface jardin	env. 40.00 m²
Orientation	Sud



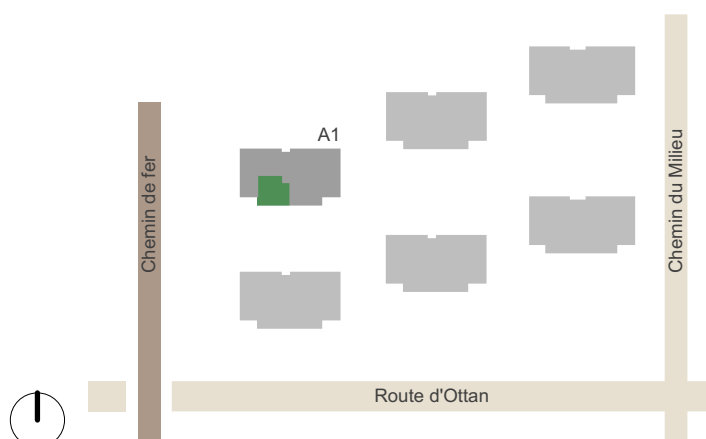
LE MARTINET II

Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



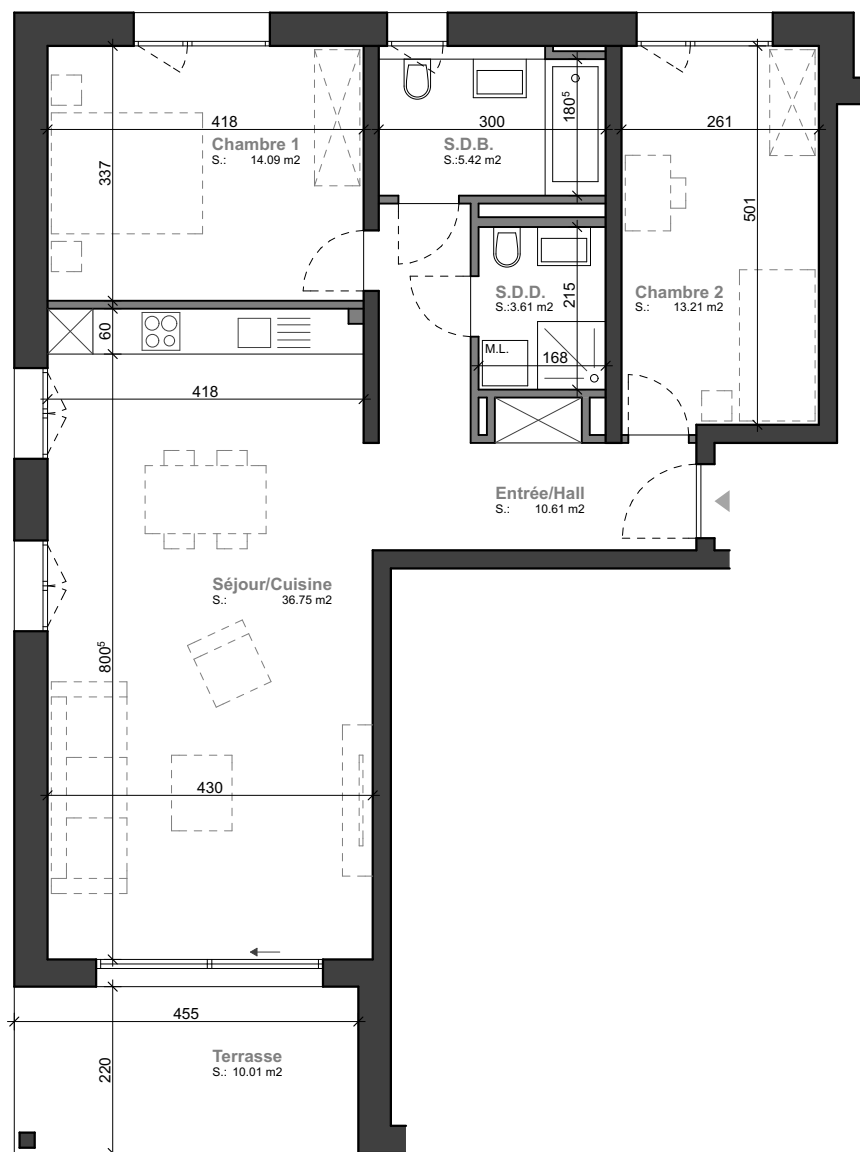
Appartement A1-03

Niveau	Rez-de-chaussée
Bâtiment	A1
Type	2.5 pièces
Surface locative	env. 52.70 m ²
Surface terrasse	env. 10.10 m ²
Surface jardin	env. 40.00 m ²
Orientation	Sud



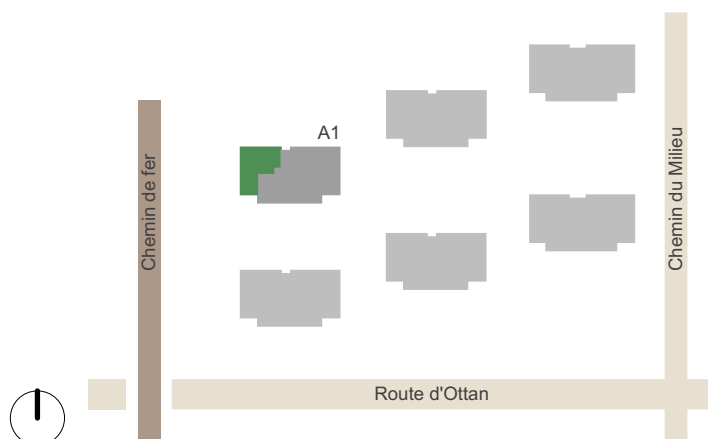
LE MARTINET II

Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



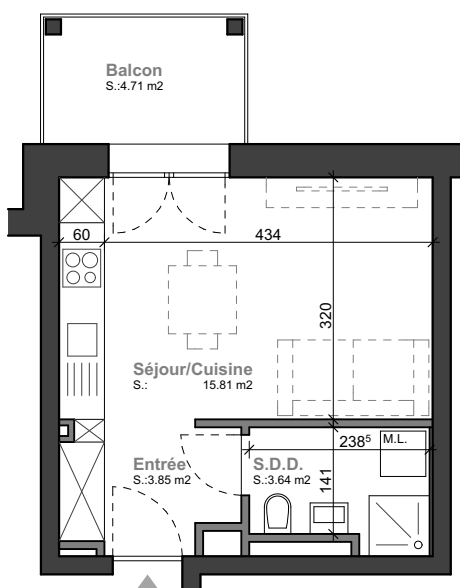
Appartement A1-04

Niveau	Rez-de-chaussée
Bâtiment	A1
Type	3.5 pièces
Surface locative	env. 84.10 m ²
Surface terrasse	env. 10.00 m ²
Surface jardin	env. 30.00 m ²
Orientation	Sud/Est



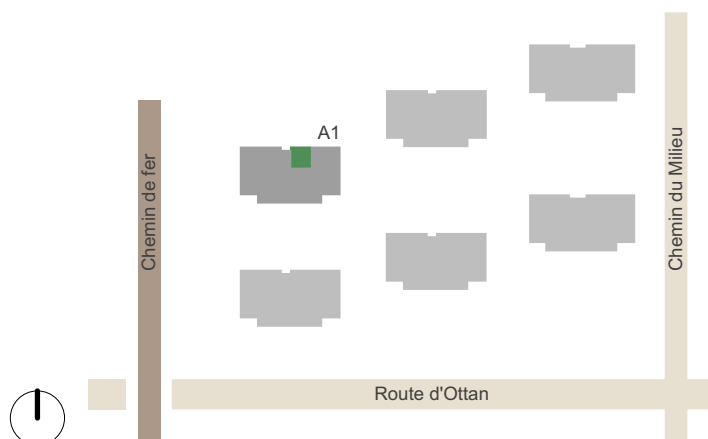
LE MARTINET II

Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



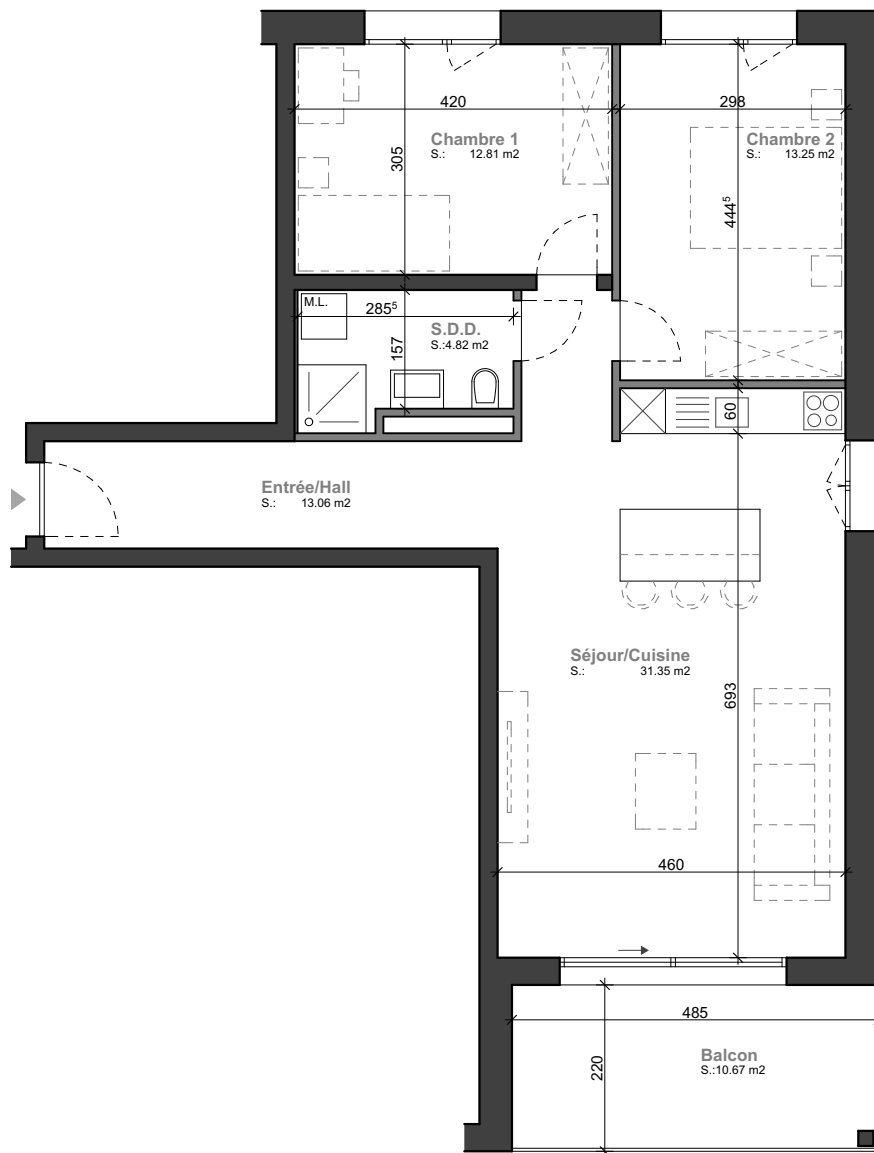
Appartement A1-05

Niveau	1 ^{er} étage
Bâtiment	A1
Type	1.5 pièces
Surface locative	env. 23.30 m²
Surface terrasse	env. 4.90 m²
Surface jardin	0.00 m²
Orientation	Nord



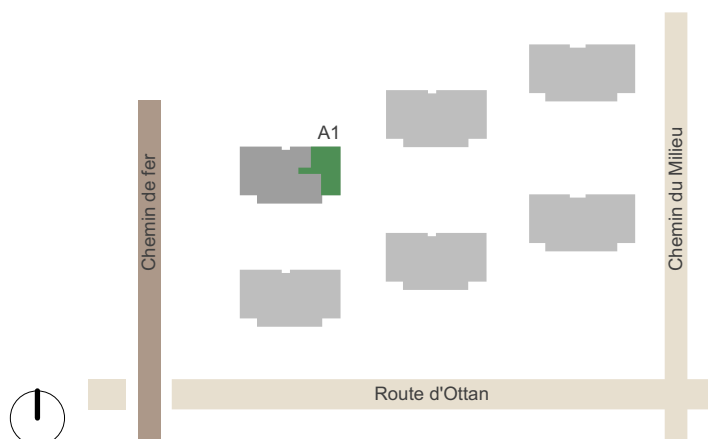
LE MARTINET II

Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



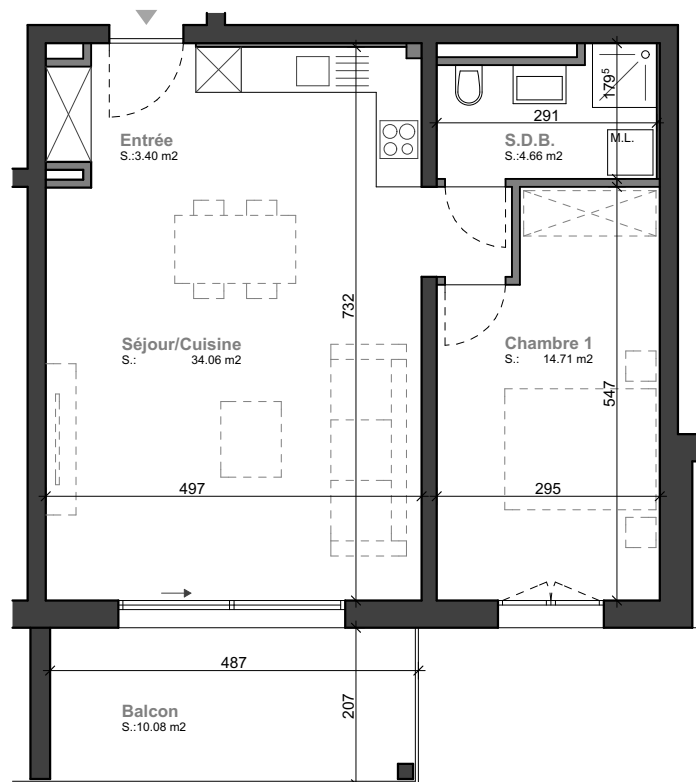
Appartement A1-06

Niveau	1 ^{er} étage
Bâtiment	A1
Type	3.5 pièces
Surface locative	env. 74.90 m²
Surface terrasse	env. 10.70 m²
Surface jardin	0.00 m²
Orientation	Sud/Ouest



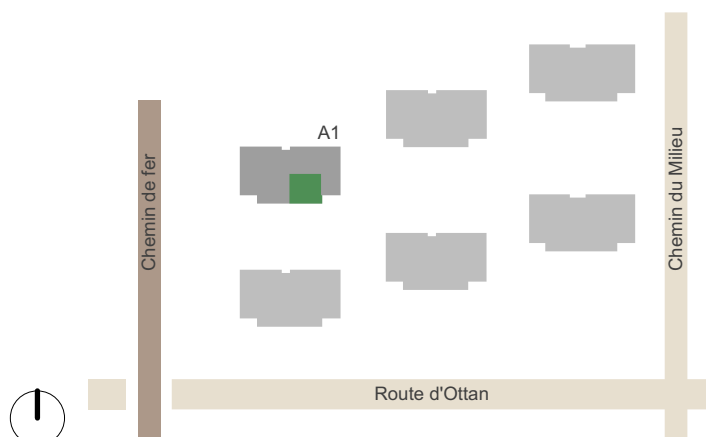
LE MARTINET II

Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



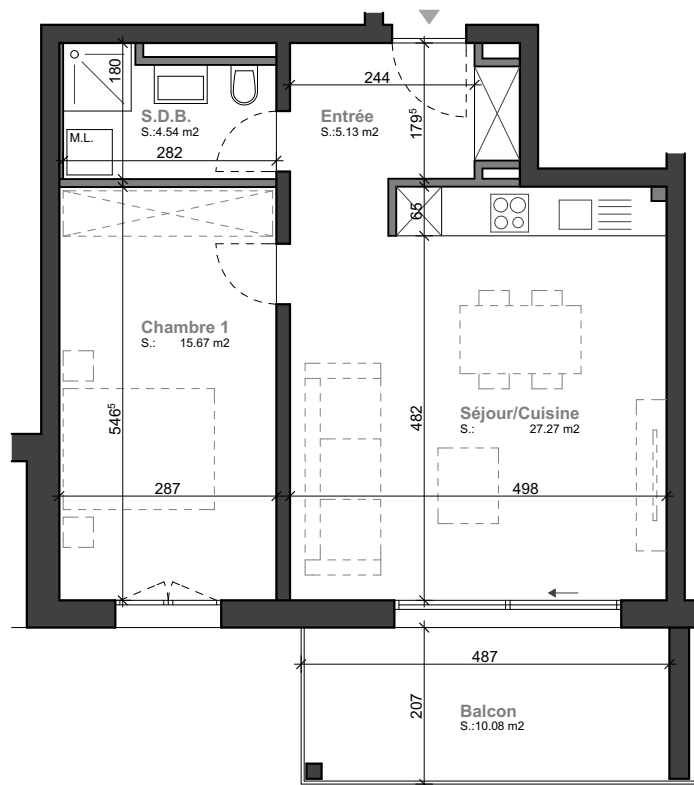
Appartement A1-07

Niveau	1 ^{er} étage
Bâtiment	A1
Type	2.5 pièces
Surface locative	env. 57.30 m²
Surface terrasse	env. 10.10 m²
Surface jardin	0.00 m²
Orientation	Sud



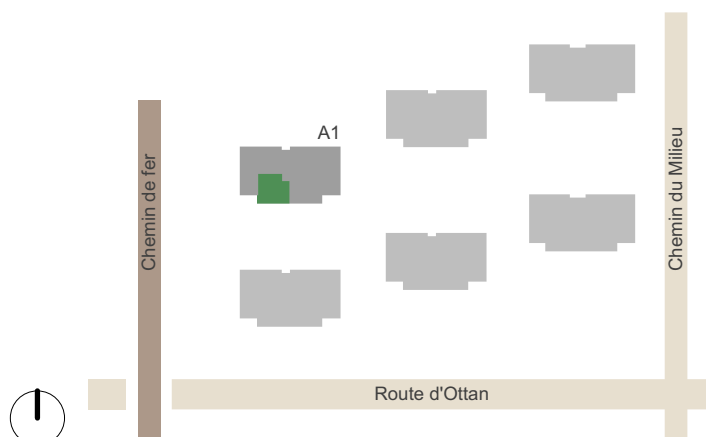
LE MARTINET II

Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



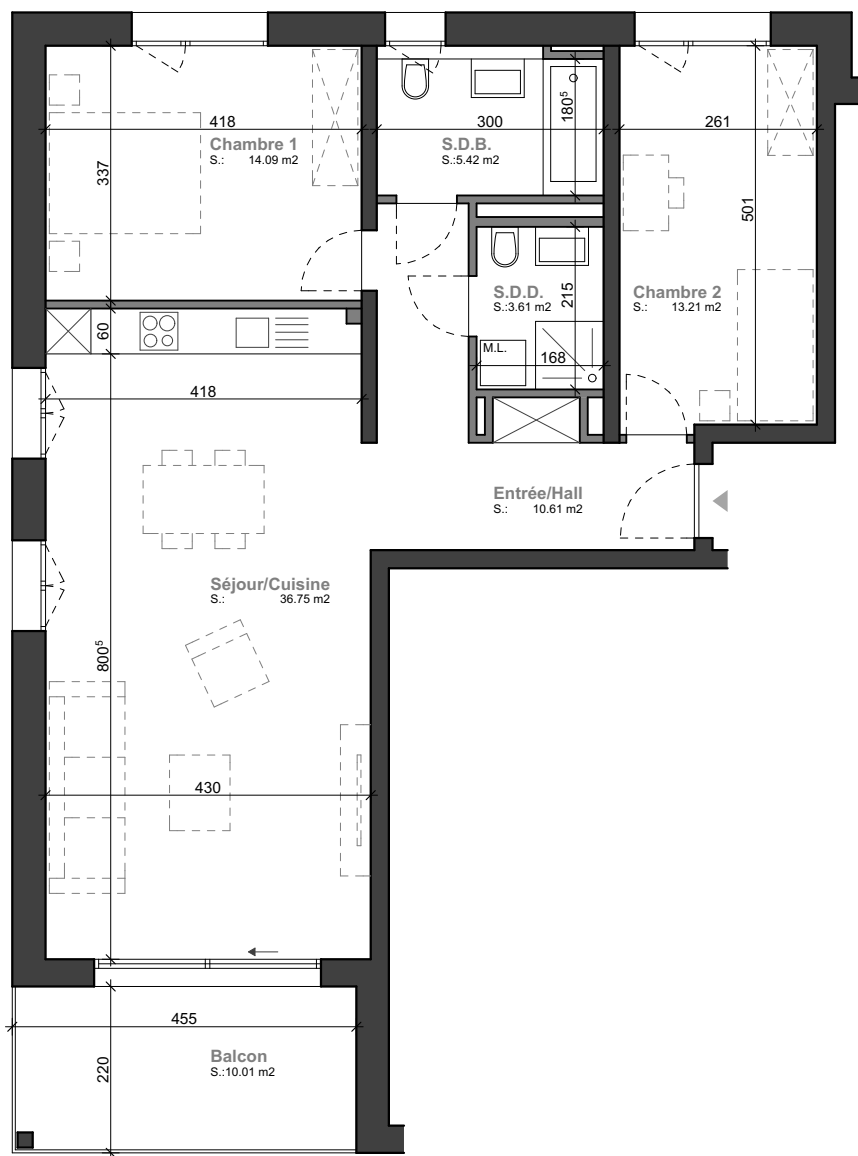
Appartement A1-08

Niveau	1 ^{er} étage
Bâtiment	A1
Type	2.5 pièces
Surface locative	env. 52.70 m ²
Surface terrasse	env. 10.10 m ²
Surface jardin	0.00 m ²
Orientation	Sud



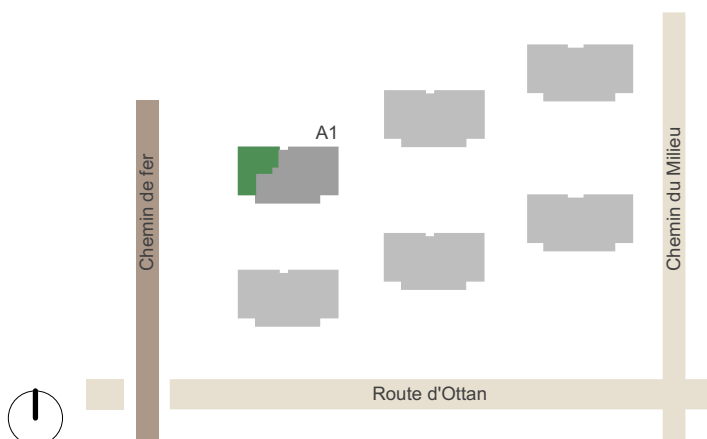
LE MARTINET II

Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



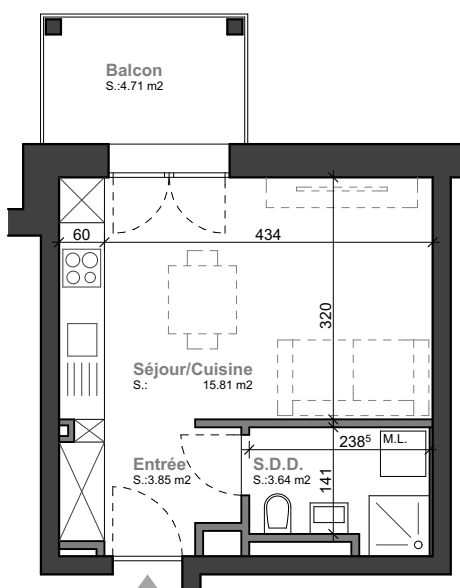
Appartement A1-09

Niveau	1 ^{er} étage
Bâtiment	A1
Type	3.5 pièces
Surface locative	env. 84.10 m ²
Surface terrasse	env. 10.00 m ²
Surface jardin	0.00 m ²
Orientation	Sud/Est



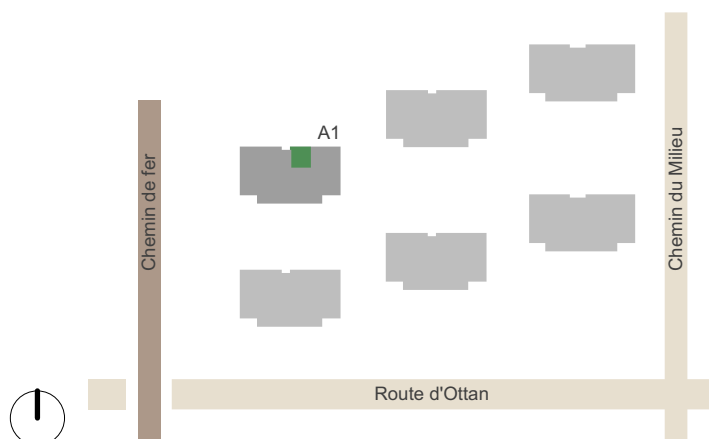
LE MARTINET II

Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



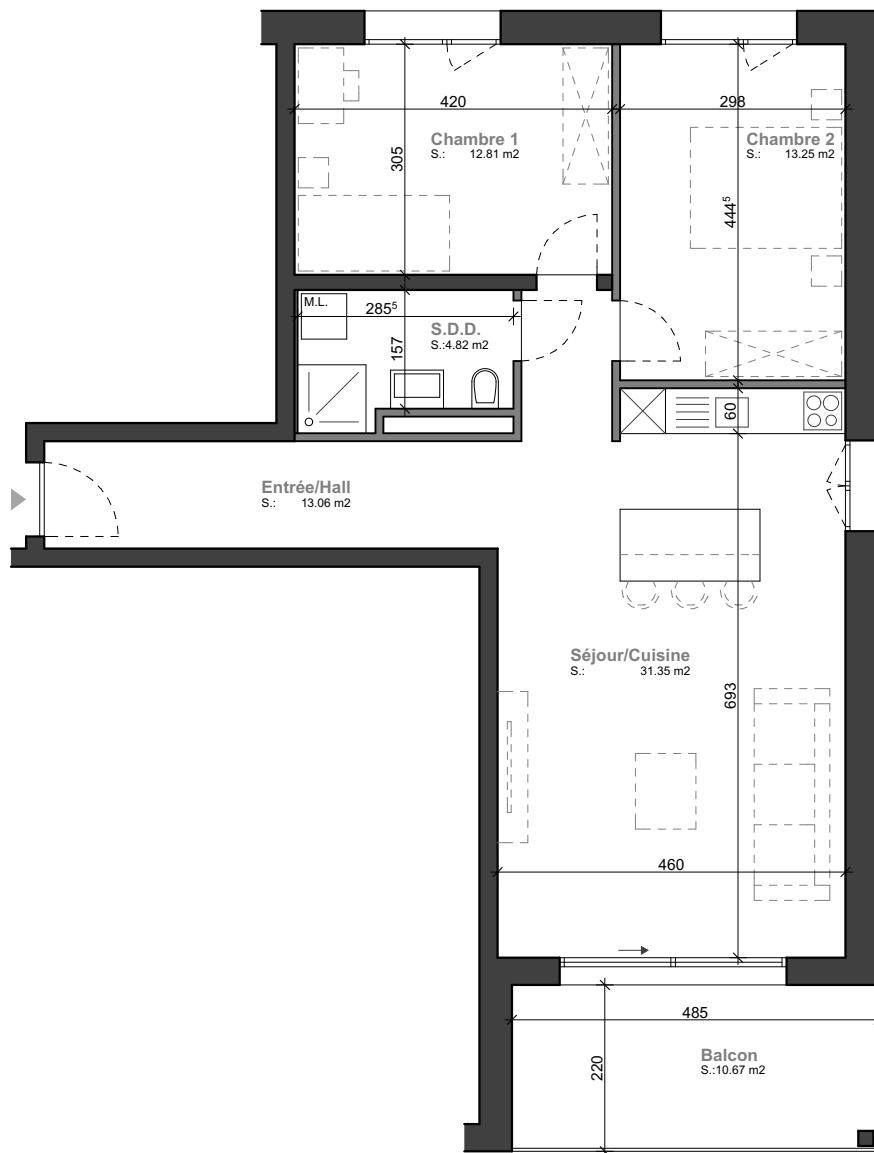
Appartement A1-10

Niveau	2 ^{ème} étage
Bâtiment	A1
Type	1.5 pièces
Surface locative	env. 23.30 m²
Surface terrasse	env. 4.90 m²
Surface jardin	0.00 m²
Orientation	Nord



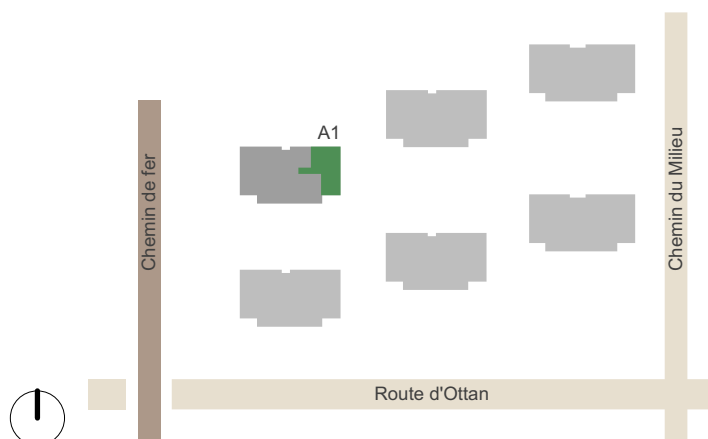
LE MARTINET II

Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



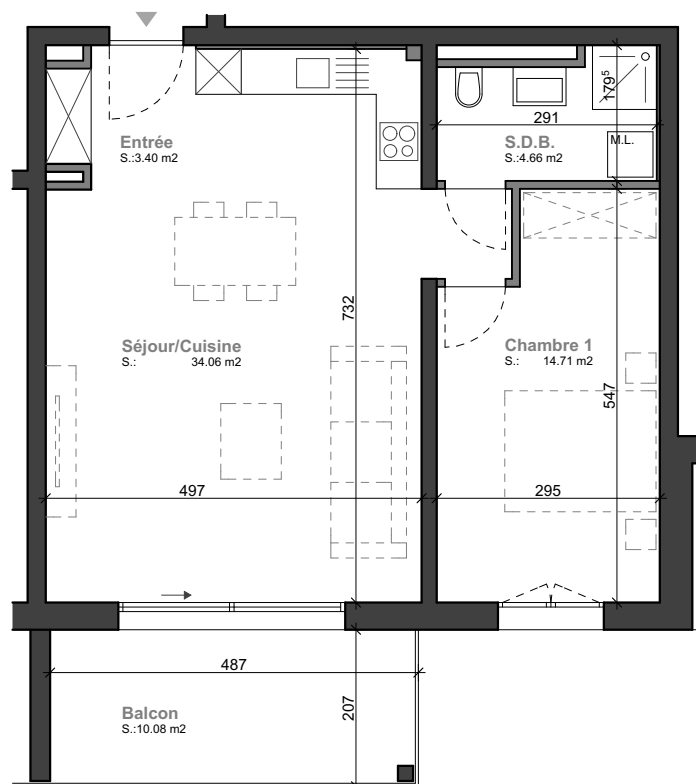
Appartement A1-11

Niveau	2 ^{ème} étage
Bâtiment	A1
Type	3.5 pièces
Surface locative	env. 74.90 m ²
Surface terrasse	env. 10.70 m ²
Surface jardin	0.00 m ²
Orientation	Sud/Ouest



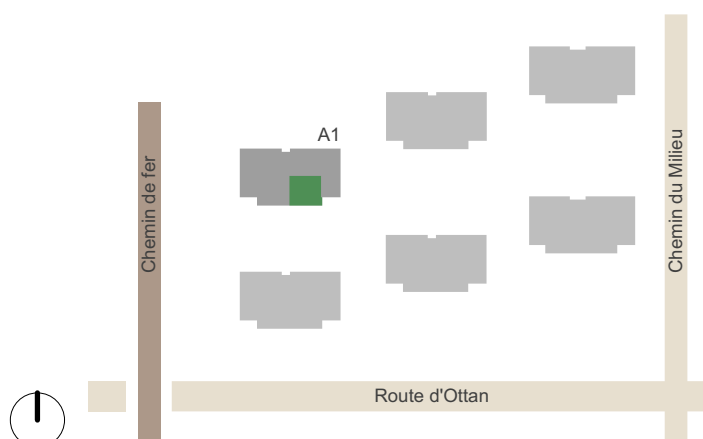
LE MARTINET II

Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



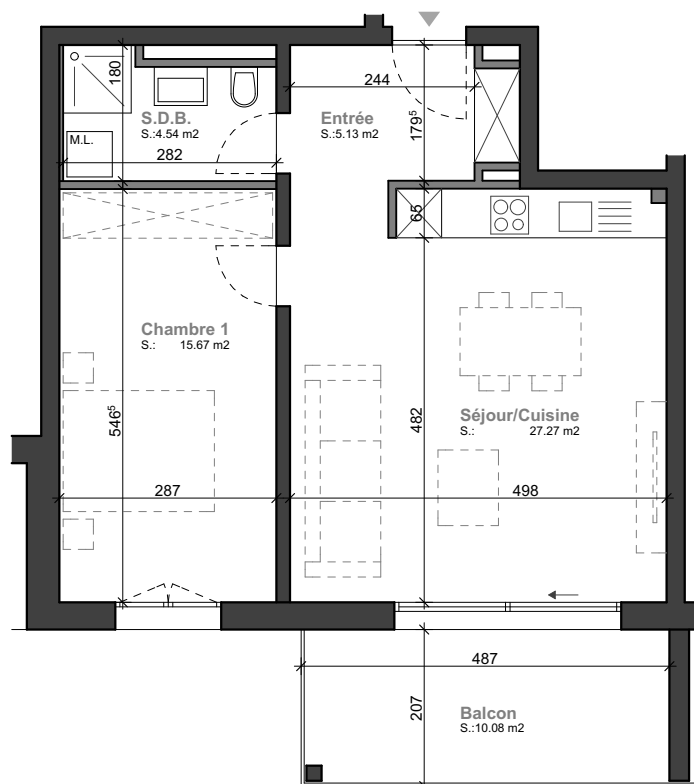
Appartement A1-12

Niveau	2 ^{ème} étage
Bâtiment	A1
Type	2.5 pièces
Surface locative	env. 57.30 m²
Surface terrasse	env. 10.10 m²
Surface jardin	0.00 m²
Orientation	Sud



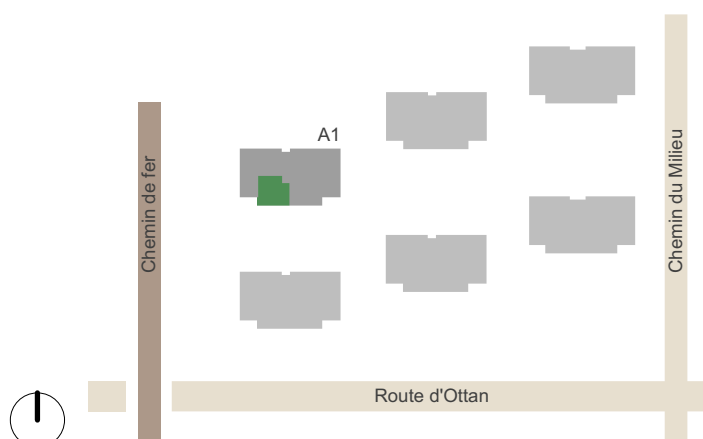
LE MARTINET II

Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



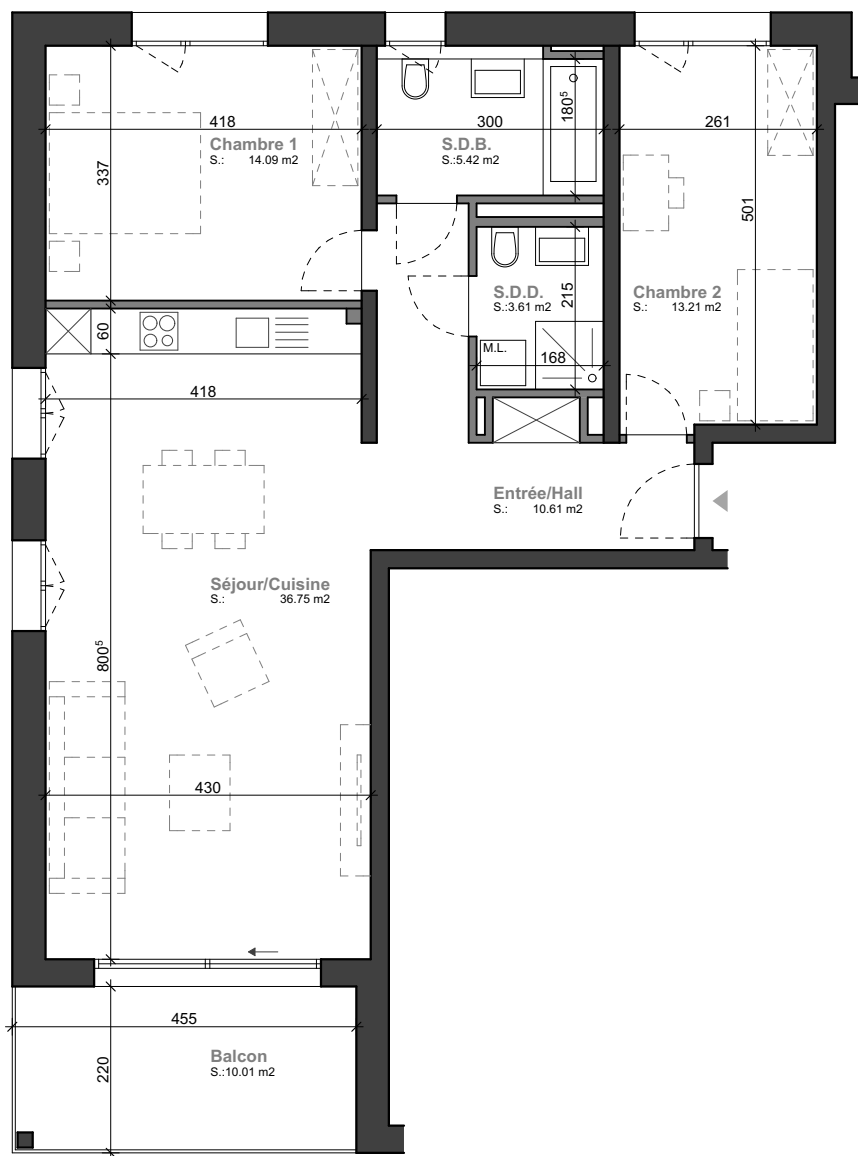
Appartement A1-13

Niveau	2 ^{ème} étage
Bâtiment	A1
Type	2.5 pièces
Surface locative	env. 52.70 m ²
Surface terrasse	env. 10.10 m ²
Surface jardin	0.00 m ²
Orientation	Sud



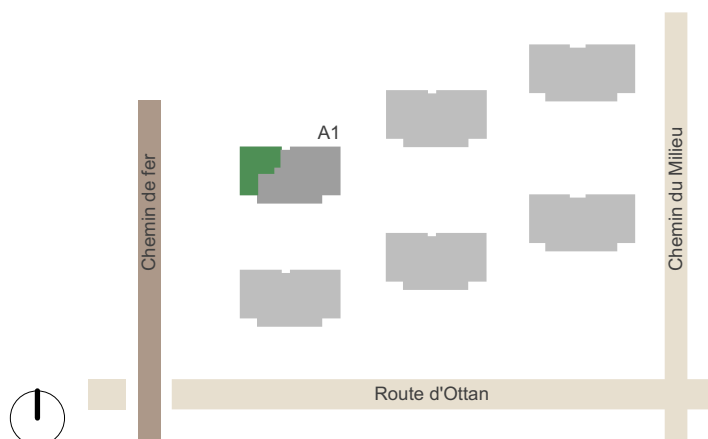
LE MARTINET II

Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



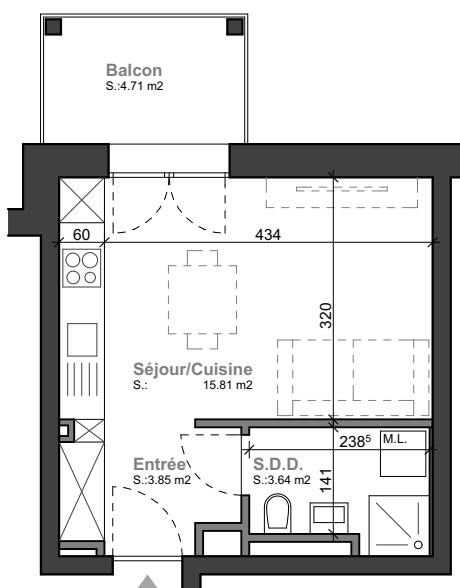
Appartement A1-14

Niveau	2 ^{ème} étage
Bâtiment	A1
Type	3.5 pièces
Surface locative	env. 84.10 m ²
Surface terrasse	env. 10.00 m ²
Surface jardin	0.00 m ²
Orientation	Sud/Est



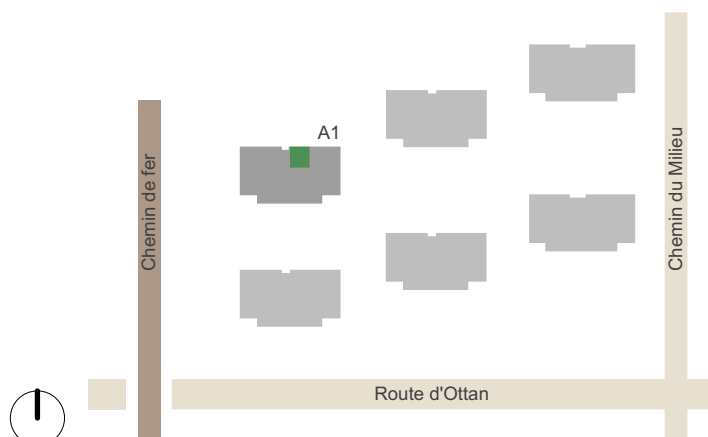
LE MARTINET II

Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



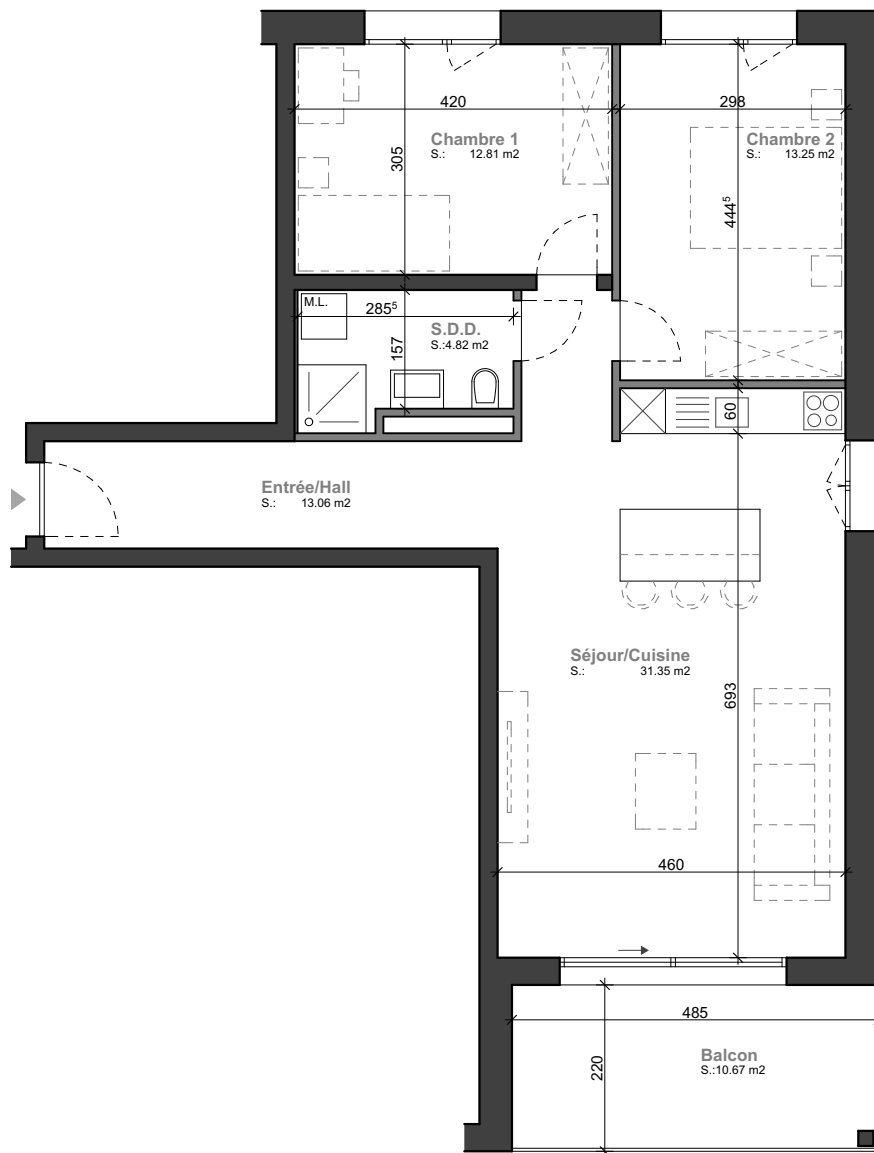
Appartement A1-15

Niveau	3 ^{ème} étage
Bâtiment	A1
Type	1.5 pièces
Surface locative	env. 23.30 m²
Surface terrasse	env. 4.90 m²
Surface jardin	0.00 m²
Orientation	Nord



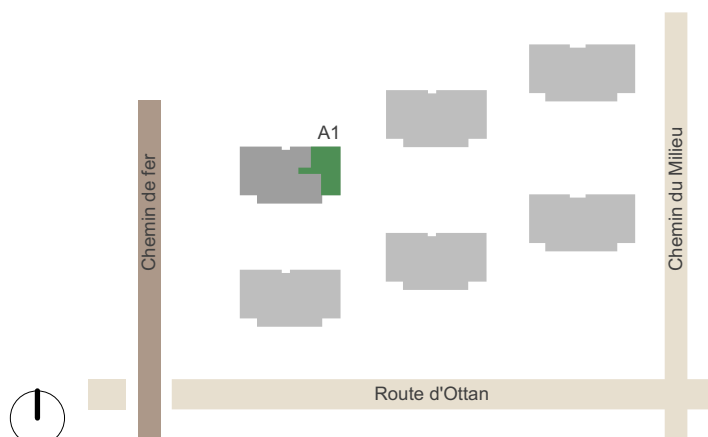
LE MARTINET II

Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



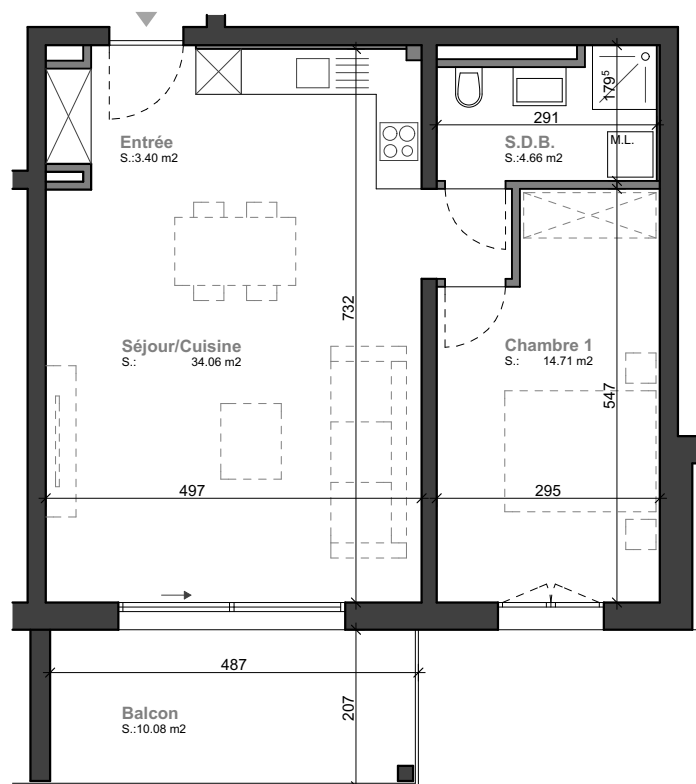
Appartement A1-16

Niveau	3 ^{ème} étage
Bâtiment	A1
Type	3.5 pièces
Surface locative	env. 74.90 m²
Surface terrasse	env. 10.70 m²
Surface jardin	0.00 m²
Orientation	Sud/Ouest



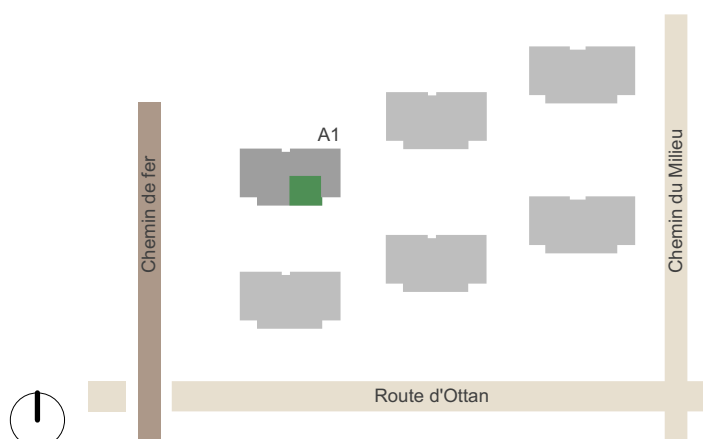
LE MARTINET II

Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



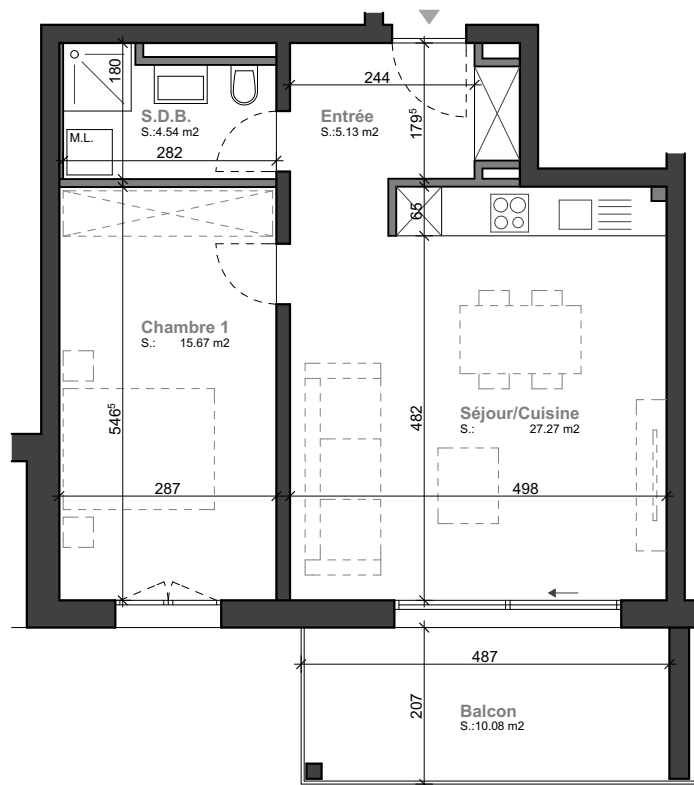
Appartement A1-17

Niveau	3 ^{ème} étage
Bâtiment	A1
Type	2.5 pièces
Surface locative	env. 57.30 m²
Surface terrasse	env. 10.10 m²
Surface jardin	0.00 m²
Orientation	Sud



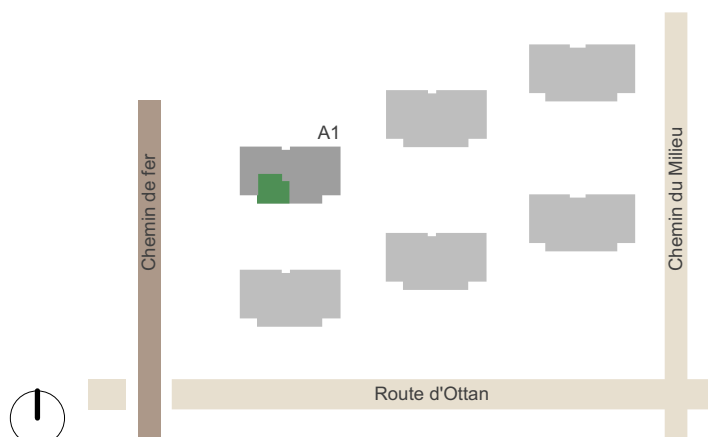
LE MARTINET II

Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



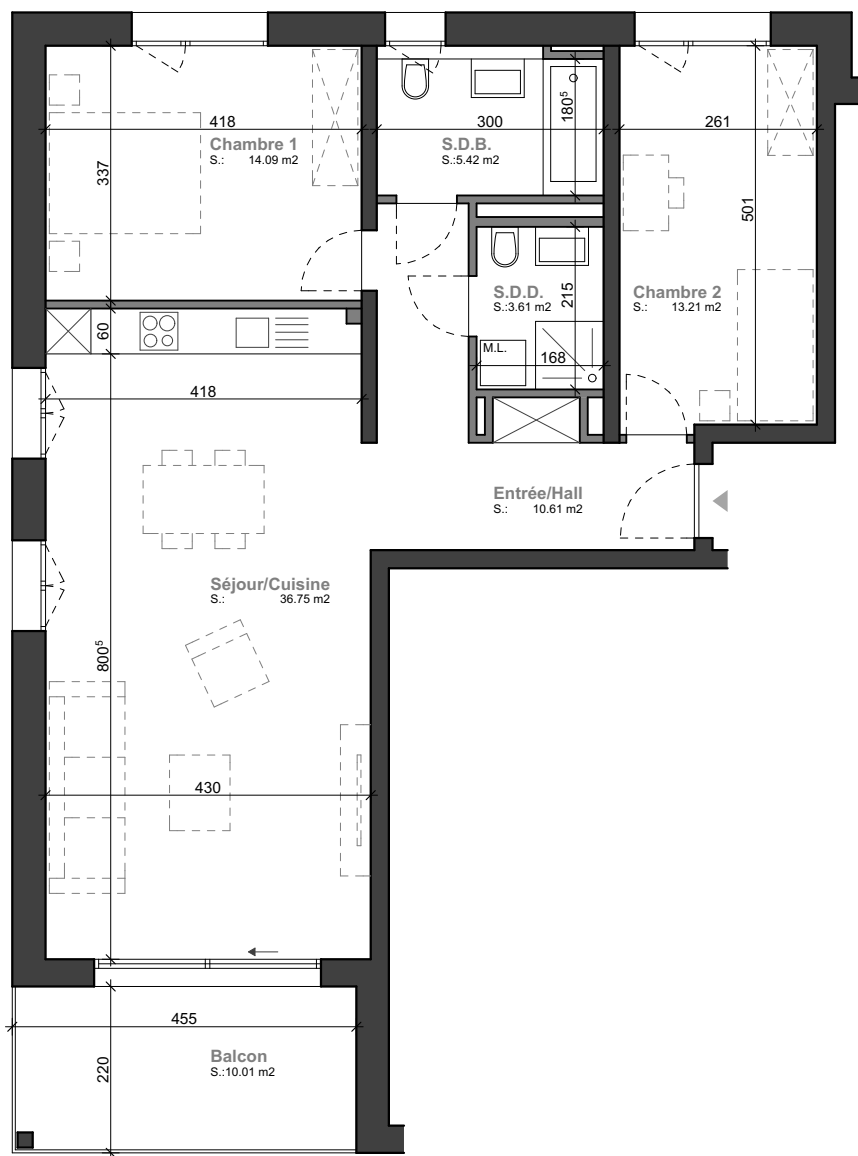
Appartement A1-18

Niveau	3 ^{ème} étage
Bâtiment	A1
Type	2.5 pièces
Surface locative	env. 52.70 m ²
Surface terrasse	env. 10.10 m ²
Surface jardin	0.00 m ²
Orientation	Sud



LE MARTINET II

Chemin du Milieu 87 - 1920 Martigny



Appartement A1-19

Niveau	3 ^{ème} étage
Bâtiment	A1
Type	3.5 pièces
Surface locative	env. 84.10 m ²
Surface terrasse	env. 10.00 m ²
Surface jardin	0.00 m ²
Orientation	Sud/Est

